



# نبيع الموارد العقارية

تطوير - استثمار - تسويق

# مقدمة عن الشركة

● من نحن:

شركة عقارية مهتمة بالتطوير العقاري السكني والتجاري بأساليب البناء الحديثة.

## الرؤية والرسالة:

رؤيتنا هي المساهمة في بناء سكني وتجاري حديث لنشارك في تنمية وطن عظيم , ضمن مستهدفات رؤية المملكة 2030.

## أهداف الشركة:

1 تحقيق أعلى معايير الرضى لشركاء نبع الموارد.

3 جودة بناء عالية.

2 التميز في البناء والتصميم .

4 تحقيق عائد استثماري عالي لشركاء النجاح



## ● المسؤولية الاجتماعية:

نشارك المجتمع همومه , بتوفير أعلى درجات التميز في البناء , بأقل التكاليف الممكنة.

## ● قيم ومبادئ الشركة:

الإبداع

الجودة

الأمان

الأمانة

د شعارنا:

نبني  
كأنك الباني



# الهيكلية الإدارية لشركة نبع الموارد

1 مجلس الإدارة



2 الإدارة  
المدير العام



7 القسم الهندسي

- التصميم والرخص
- الإشراف الهندسي
- الإشراف الفني والديكور



6 قسم المشاريع

- المقاولات
- الصيانة
- إدارة الأملاك
- المستودعات
- الإشراف الميداني



5 قسم العلاقات العامة والتسويق

- علاقات المستثمرين
- علاقات العملاء
- علاقات الشركاء
- التسويق
- التوثيق والنشر



4 قسم المالية

- المدير المالي
- المحاسب
- المشتريات



3 قسم الشؤون الإدارية

- السكرتير
- الإرشيف
- المتابعة

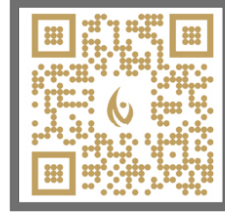
## ● المنتجات أو الخدمات:

- 1- التطوير السكني:  
(تطوير الاراضى السكنية وفق أساليب البناء الحديث , فى مواقع مميزة , وجودة عالية , وتصاميم مبهرة).
- 2- التطوير التجارى:  
(تطوير الاراضى التجارية , فى مواقع تجارية متميزة)
- 3- التسويق العقارى:  
(نحن الوسيط الأكثر تأثيرا وأمانا واخلاصا وتنوعا فى الخيارات)
- 4- الاستثمار طويل الأجل .  
(نختار استثماراتنا العقارية والتجارية بعناية فائقة , بنسبة مخاطرة قليلة , ومواقع جذابة , ونسبة أرباح عالية)
- 5- المقاولات .  
(نمتلك كادر متخصص ومتمكن , تحت إشراف هندسين متميز , وننجز الأعمال بأسرع وقت ممكن مع الاهتمام بالجودة والاسعار المنافسة)
- 6- الاشراف على البناء  
(لدينا كوادر اشرافية متمكنة , تشرف على المباني من البداية حتى النهاية , ونوفر للعميل الجهد والمال والصحة ونضع خبراتنا كاملة بين يديه).





# صور مشاريعنا :



\* امسح الباركود للإطلاع على مشاريعنا





# الشهادات والاعتمادات :

## شهادة تأهيل مطور عقاري

رقم الشهادة : 2163401696  
تاريخها : 2021/09/07

تم منح شهادة تأهيل مطور عقاري  
شركة نبع الموارد العقارية شركة شخص واحد  
لاجتيازها معايير التأهيل المعتمدة \*



تم منح هذه الشهادة للتسجيل والتأهيل لعضء الأوربات العقارية بموجب الأمر الملحق رقم 167/أ  
etmam.housing.gov.ae  
966 11 212 3434



## شهادة تصنيف مقدمي الخدمات المدن

منح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة

الشركة: شركة نبع الموارد العقارية شركة شخص واحد

بيانات الشركة	رقم سجل الدولة الرئيسي	تاريخ إصدار السجل التجاري الرئيسي	نوع الشركة	حصة المسئولة	رأس المال
7023563039	02/06/2021	شركة مساهمة سعودية	سعودي	15000.0	
بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	نوع الشهادة	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الكلي
2024002045	18/02/2024	محددة	79	BBB	

القطاع: التجارة وخدمات  
نوع الشهادة: شهادة تصنيف

وقد أقرت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في 18/02/2024 من قبل مجلس إدارة الشركة من قبل مجلس إدارتها  
مصدق عليه من قبل مجلس إدارتها

## ملحق الشهادة

اسم الشركة: شركة نبع الموارد العقارية شركة شخص واحد  
رقم السجل التجاري الرئيسي: 7023563039

القطاع: التجارة وخدمات  
نوع الشهادة: شهادة تصنيف

وقد أقرت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في 18/02/2024 من قبل مجلس إدارة الشركة من قبل مجلس إدارتها  
مصدق عليه من قبل مجلس إدارتها

## شهادة تسجيل علامة تجارية

رقم التسجيل: 1444031527  
تاريخ التسجيل: 1444/11/20  
رقم العلامة: 144408/27  
نوع العلامة: 4-5-27.5.1-28.1  
تتميز تصنيف العلامة: 4-5-27.5.1-28.1

وصف العلامة: علامة نبع الموارد العقارية بحروف عربية بشكل مميز باللون الأزرق

الاستعلامات: 1 5373-23762  
اسم مالك العلامة: شركة نبع الموارد العقارية شركة شخص واحد  
العنوان: 9360 - 5373-23762  
تصنيف العنصر: تصنيف (1-2021)  
البيانات أو الخدمات المرصدة بها: (تسويق/عقارية) (0)

هذه الوثيقة صادرة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة السعودية للملكية الفكرية -

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة  
VAT Registration Certificate

شركة نبع الموارد البشرية وشركاه  
Zabih, Tax and Customs Authority

اسم العميل: شركة نبع الموارد البشرية شركة شخص واحد  
رقم التسجيل الضريبي: 319908800093  
تاريخ بدء التسجيل: 2023/12/01  
معلومات العميل: 30347-العقود باسم العميل  
رقم العميل التجاري: 4030417422  
الخط / العنوان / المدينة / المنطقة: شارع مكي بن أبي طالب  
رقم الهاتف: 0539999999  
تاريخ إصدار هذا الإقرار: 2024/06/28

ملاحظة: يمكن التحقق من صحة شهادة التسجيل عبر بوابة الضريبة الإلكترونية من خلال الموقع الإلكتروني لوزارة المالية، أو من خلال رقم الهاتف 1909999999. كما يمكن التحقق من صحة شهادة التسجيل من خلال الموقع الإلكتروني لوزارة المالية، أو من خلال رقم الهاتف 1909999999. كما يمكن التحقق من صحة شهادة التسجيل من خلال الموقع الإلكتروني لوزارة المالية، أو من خلال رقم الهاتف 1909999999.

zafca.gov.sa 19993 @zafca.sa

إبتيان عنوان  
Address Proof

بيانات صاحب العنوان  
Address Holder Details

التفاصيل العنوان  
Address Details

Kingdom of Saudi Arabia

للتحقق To Verify

هذا الإقرار قد تم إصداره إلكترونياً ولا يحتاج إلى توقيع أو ختم. يمكن التحقق من صحة هذا الإقرار من خلال الموقع الإلكتروني لوزارة المالية، أو من خلال رقم الهاتف 1909999999.

شركة البدران  
Al Bدران Professional

وكجزء من المراجعة وفقاً للتعليمار الدولية المتضمنة في المذكرة العربية السعودية ٤، قبلنا تدقيقنا للمحاسبين المحترفين ونلاحظ على نزعة تلك التعليمار خلال المراجعة وخبرنا أيضاً:

• تحديد مساهمات التعريفات الجوهريه في القوائم المالية وتقديرها سواء بنسب أعلى أو أخلاً وتصميم وثائقها وبرامتها برمجية باستخدام تلك التعليمار. والحصول على أدلة المراجعة كإقرار ومسندة التوقيع على أساس أن: يوجد بخبر عدم اكتشافات تعريف جوهري ناتج عن مثل مثل على من الخبير المتأخر في الإبلاغ المالية.

• الحصول على فهم لثقل الأخطاء المالية المسجلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة الظروف، وليس بغرض إيهاد رأي عن فاعلية الرقابة الداخلية بالموسسة.

• التوجيه مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى مواءمة التقديرات المحاسبية والإصحاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

• التوصل إلى استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لنهجاً إحصائياً في الحسابات، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، بما إذا كان هناك عدم تكافؤ جوهري ذو علاقة بالبيانات أو ظروف قد تدعو للتساؤل بشأن قوة المراجعة على الإصرار، وفقاً لنهج الإصرار، وإذا أمكن لنا وجود عدم تكافؤ جوهري، فلهذا نحن نعلن أن تلك الإصحاحات في القوائم المالية ذات العلاقة لا تؤثر في القوائم المالية، إذا كانت تلك الإصحاحات غير كافية، فلهذا نحن نعلن أننا نعمل وفقاً لنهج الإصرار على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك فإن الأحداث والظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المراجعة عن الإصرار وفقاً لنهج الإصرار.

• كما نلاحظ من العرض المقدم، وبمخالفة ومخاطر القوائم المالية، بما في ذلك الإصحاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المصالحات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.

عن شركة البدران المهنية  
مسجلين ومراجعين مقبولين  
عبدالله بن مسعود  
تاريخ: ٢٠٢٤/٠٦/٢٨

شركة البدران  
Al Bدران Professional

تقرير المراجع المستقل

السادة: مؤسسة نبع الموارد البشرية (موسسة فرعية)  
عنوان: المملكة العربية السعودية  
التقرير عن: مراجعة القوائم المالية

نقد: أجمعت القوائم المالية لموسسة نبع الموارد البشرية (موسسة فرعية) والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٢٠٢٣/٠١/٠١، وقائمة الدخل والميزان العمومي وقائمة التدفقات النقدية مع القوائم المالية وقائمة التدفقات النقدية للفترة من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/٠١/٠١، والإصحاحات المترتبة عن القوائم المالية بما في ذلك مخصص البنائات المحاسبية المسموحة.

المعايير المستخدمة في إعداد القوائم المالية هي القوائم المالية المقفلة (موسسة فرعية) والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٢٠٢٣/٠١/٠١، وقائمة الدخل والميزان العمومي وقائمة التدفقات النقدية مع القوائم المالية وقائمة التدفقات النقدية للفترة من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/٠١/٠١، والإصحاحات المترتبة عن القوائم المالية بما في ذلك مخصص البنائات المحاسبية المسموحة.

المعايير المستخدمة في إعداد القوائم المالية هي القوائم المالية المقفلة (موسسة فرعية) والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٢٠٢٣/٠١/٠١، وقائمة الدخل والميزان العمومي وقائمة التدفقات النقدية مع القوائم المالية وقائمة التدفقات النقدية للفترة من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/٠١/٠١، والإصحاحات المترتبة عن القوائم المالية بما في ذلك مخصص البنائات المحاسبية المسموحة.

المعايير المستخدمة في إعداد القوائم المالية هي القوائم المالية المقفلة (موسسة فرعية) والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٢٠٢٣/٠١/٠١، وقائمة الدخل والميزان العمومي وقائمة التدفقات النقدية مع القوائم المالية وقائمة التدفقات النقدية للفترة من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/٠١/٠١، والإصحاحات المترتبة عن القوائم المالية بما في ذلك مخصص البنائات المحاسبية المسموحة.

شهادة الإلتزام  
بمعاية الأجور

رقم الشهادة: 987239-64529924  
تاريخ الإصدار: 30/03/2024  
تاريخ انتهاء الصلاحية: 30/04/2024

اسم العميل: شركة نبع الموارد البشرية شركة شخص واحد  
رقم العميل: 9-2038582  
رقم العميل التجاري: 4030417422  
رقم العميل الموحد: 20-1694162

ملاحظة: يمكن التحقق من صحة شهادة الإلتزام من خلال الموقع الإلكتروني لوزارة المالية، أو من خلال رقم الهاتف 1909999999.

شهادة التوظيف

رقم الشهادة: 114062-90145773  
تاريخ الإصدار: 30/03/2024  
تاريخ انتهاء الصلاحية: 28/06/2024

اسم العميل: شركة نبع الموارد البشرية شركة شخص واحد  
رقم العميل: 9-2038582  
رقم العميل التجاري: 4030417422  
رقم العميل الموحد: 2023563039

ملاحظة: يمكن التحقق من صحة شهادة التوظيف من خلال الموقع الإلكتروني لوزارة المالية، أو من خلال رقم الهاتف 1909999999.

الهيئة السعودية للمقاولين  
Saudi Contractors Authority

شهادة عضوية مقاول

طفا لتلقيم الهيئة السعودية للمقاولين طلباً لتكون بأن  
شركة نبع الموارد البشرية  
شركة نبع الموارد البشرية  
رقم العضوية: 195819588

تاريخ نهاية العضوية: 4 September 2024

ملاحظة: يمكن التحقق من صحة شهادة العضوية من خلال الموقع الإلكتروني للهيئة، أو من خلال رقم الهاتف 1909999999.

فالرخصة  
FAL RAKHA

نقد الهيئة العامة للتقار بموجب هذه الوثيقة وفقاً لكل ممارسة  
النشاط التجاري وذلك حسب البنائات الخاصة:

رقم الرخصة: 1300093841  
تاريخ: 04/08/2023

اسم المركز: شركة نبع الموارد البشرية شركة شخص واحد

التسجيل التجاري: صالح للتسوية والتسويق

ملاحظة: يمكن التحقق من صحة شهادة الرخصة من خلال الموقع الإلكتروني للهيئة، أو من خلال رقم الهاتف 1909999999.



نبني كائنا الباني



جدة - حي الفلاح



nab3almwared@gmail.com



+ 966562477477



معلومات التواصل